



## Châteaux des XVI et XIX<sup>e</sup> siècles – Éléance, prestige & potentiel exceptionnel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,645,839.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vouille
Indicatif régional:	86190
Soumis:	26/03/2026

### Description:

SAFTI PRESTIGE vous présente une opportunité rare, la cession des parts sociales de 2 sociétés détenant et exploitant un domaine hôtelier et événementiel unique en France, et qui représente un ensemble foncier et immobilier d'exception sur plus de 30 hectares. <br />Situé au cœur du Poitou-Charentes, cette magnifique propriété érigée sur plus de 30 hectares, vous accueille dans un cadre exceptionnel de verdure et d'arbres centenaires. <br /><br />Une exploitation hôtelière et événementielle de renom, notée 3 étoiles au Gault & Millau. Deux châteaux, l'un du XVI<sup>e</sup> siècle et l'autre du XIX<sup>e</sup> siècle en font un lieu privilégié pour les amateurs de calme et de bien-être et surtout d'histoire de France. <br /><br />Un château du XVI<sup>e</sup> siècle restauré avec goût et passion par les propriétaires actuels, comprenant : <br />- 42 chambres dont 3 suites familiales<br />- 1 restaurant gastronomique comprenant 7 salles<br />- 1 bar <br />- 6 salles de réception et de séminaires<br />- Installations adaptées à l'accueil de mariages, événements privés et séminaires d'entreprises (jusqu'à 300 personnes)<br />- patio, tours carrées, caves voûtées, chapelle, lingerie et espaces techniques.<br /><br />Un château du XIX<sup>e</sup> siècle, de style Viollet-le-Duc, comprenant 22 chambres et 3 suites ainsi qu'un grand salon et un gîte.<br /><br />Bâtiments annexes : maison des cavaliers, chalet, maison du lac, maison du personnel.<br /><br />Équipement extérieurs : piscine de 10x20m, 3 courts de tennis, hélicoptère.<br /><br />Ne laissez pas passer cette chance rare d'acquérir un domaine d'exception dans un cadre enchanteur.<br />Visite privée et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 3 959 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 4 010 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 3 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 259 000 € HT + 51 800 € TVA, soit 310 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1500

## Commun

Pied carré fini: 4000 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 316632 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 50

## Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615962

