



## INVESTISSEMENT – MURS COMMERCIAUX LOUÉS – 7,2 % DE RENTABILITÉ – DOMONT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 268,728.77

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Domont  
Indicatif régional: 95330  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Idéal investisseur.<br /><br />Murs commerciaux de 86 m<sup>2</sup> situés à Domont, actuellement loués avec activité de restauration en place.<br /><br />- Locataire en place<br />- Bail commercial en cours<br />- Loyer annuel : 17 280 €<br />- Rentabilité brute : 7,2 %<br /><br />Local fonctionnel comprenant salle, cuisine, sanitaires, cave et espaces de stockage<br /><br />Investissement clé en main, sans vacance locative.<br /><br />Secteur dynamique<br /><br />Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 1 832 € TVA, soit 230 832 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 219 840 € HT + 0 € TVA, soit 219 840 € TTC

Honoraires d'agence : 9 160 € HT + 1 832 € TVA, soit 10 992 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Année: 1900

## **Commun**

Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 200441

