



Maison de plain-pied 96 m² avec terrasse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 304,276.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Chartres
Indicatif régional: 28000
Soumis: 26/03/2026

Description:

Implantée dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie serein à proximité immédiate des commodités du quotidien et des principaux axes routiers. Idéal pour une vie de famille tranquille. La propriété séduit dès l'arrivée : la façade avant soignée s'ouvre sur une cour entièrement aménagée avec allée dallée, puits décoratif et massifs minéraux faciles d'entretien. Plusieurs places de stationnement sont disponibles, dont un garage intégré pour deux véhicules. À l'arrière, le jardin clos propose deux ambiances complémentaires : une grande terrasse dallée exposée sud-est avec salon de jardin, baignoire à soleil et barbecue, et une pelouse verdoyante structurée autour d'un bel arbre central mis en valeur par un aménagement minéral. Un abri de jardin complète l'ensemble. La maison, fonctionnelle et bien entretenue, s'articule autour d'une vaste pièce de vie traversante et lumineuse — salon et salle à manger — avec accès direct sur le jardin via une porte-fenêtre. La cuisine, entièrement rénovée dans un esprit bois naturel et plan de travail couleur béton, bénéficie d'une grande verrière style atelier qui la relie visuellement au séjour tout en préservant son indépendance. L'espace nuit comprend 3 chambres avec parquet, un wc indépendant, une salle d'eau et un dégagement avec rangements. Disponible 7j/7 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Année: 2000

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 550 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 142

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200138

