



## Maison 6 pièces 163m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 615,943.48

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plovan
Indicatif régional:	29720
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Située à Plovan (29720), cette propriété offre un cadre paisible au cœur de la nature bretonne. À 3 kms des plages de sable fin, chères aux surfeurs, de la baie d'Audierne ainsi que des sentiers de randonnée, ce bien bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé. Sur un terrain de 2538 m<sup>2</sup> environ, ce magnifique ensemble immobilier propose une ancienne crèche en pierre à finir de rénover selon vos envies, et une maison principale avec une extension en pierres (ancienne écurie) pouvant servir de maison d'hôtes indépendante. Le jardin et sa vue dégagée sont propices à la détente. La maison de 163 m<sup>2</sup> présente des finitions de qualité, témoignant d'une rénovation complète en 2023 et se distingue par des espaces lumineux et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée et équipée, avec un îlot central, un séjour et un salon avec poêle à bois, une chambre (ou second salon), une salle de bains, un wc et un cellier. À l'étage, 4 chambres et 2 salles d'eau avec wc offrent confort et intimité. Idéal pour une superbe vie de famille en Bretagne, ce bien rare n'attend que vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 526 315 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 315 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Claudine LE GALL, Tél. : 06 17 98 40 25, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 800 268 476

Année: 1905

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 163 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2538 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200963

