



Proche plage et commerces !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,137.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Trébeurden
Indicatif régional:	22560
Soumis:	26/03/2026

Description:

Venez donc déposer vos valises dans ce spacieux appartement de type F4. C'est un produit assez rare de part ses volumes et le fait qu'il dispose d'un jardin au SUD permettant de profiter un maximum des extérieurs. Sa proximité avec la plage et les commerces à pied le rend d'autant plus attractif. Il se compose d'une entrée lumineuse desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour/ salle à manger, 3 belles chambres, salle d'eau avec coin buanderie et W-C séparé. Vous disposez également d'un stationnement privatif. Fini les tours de 30 min en voiture avant de trouver une place. Vous l'aurez compris, ce produit n'attend que vous qui recherchez un pied à terre sur la côte de granit rose, où pour investir sur de la courte ou longue durée. Cerise sur le gâteau, il n'y a pas de charges de copropriété. Venez vite découvrir ce produit.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 261 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 4,4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Année: 1948

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 85 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 235

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201032

