



## Spécial investisseur T2 32m<sup>2</sup> À PIERREFITTE-SUR-SEINE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 117,348.81

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Pierrefitte-sur-Seine  
Indicatif régional: 93380  
Soumis: 26/03/2026

### Description:

Idéalement situé à Pierrefitte-sur-Seine, découvrez cet appartement 2 pièces de 32 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2024. <br /><br />Ses atouts :<br /><br />- Rénovation récente – Aucuns travaux à prévoir ! (Rafrâchissement) <br />- Cuisine ouverte et équipée <br />- Séjour lumineux <br />- 1 chambre exposé côté cours <br />- 1er étage sur 2 – Aucun voisin au-dessus, <br /><br />Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif performant !<br /><br />Ne manquez pas cette opportunité !  
Contactez-moi pour une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Franck KOUROUMA , Tél. : 0769437937, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 519 647 630

Année: 1974



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	32 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	247
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200680

