



Maison - 236m² - Coarraze



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 466,947.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Coarraze
Indicatif régional:	64800
Soumis:	26/03/2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Amoureux des maisons de caractère, préparez-vous à avoir un véritable coup de cœur. Cette propriété se distingue avant tout par un atout rare et recherché : une immense grange d'environ 360 m², en partie aménagée, offrant un potentiel exceptionnel. Vous y trouverez notamment une cuisine d'été au rez-de-chaussée, ainsi qu'à l'étage un espace déjà structuré avec un accueil, des toilettes sèches et une superbe salle d'environ 63 m² actuellement dédiée au yoga ou au sport. Un lieu idéal pour développer une activité, organiser des ateliers ou simplement profiter d'un espace unique dédié à vos passions.

Côté habitation, cette maison d'environ 155 m² a été entièrement rénovée avec goût et soin. Dès l'entrée, le charme opère : volumes généreux, matériaux de qualité et atmosphère chaleureuse qui donne immédiatement envie de s'y installer.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur la salle à manger, parfaite pour partager des moments conviviaux autour de la cheminée. Le salon, cosy et accueillant, ainsi que la véranda viennent compléter cet espace de vie plein de charme. Une salle d'eau avec WC se trouve également à ce niveau.

À l'étage, un bel escalier mène à deux chambres ainsi qu'à un salon pouvant facilement être transformé en troisième chambre selon vos besoins.

Au second étage, laissez-vous séduire par une grande suite parentale pleine de caractère, offrant de beaux



volumes. Cet espace peut également être repensé pour créer deux chambres distinctes.

À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin ainsi que de cette grange aux multiples possibilités. Possibilité de stationner un camping-car et plusieurs véhicules.

Une propriété rare, idéale pour allier qualité de vie, projet personnel ou activité professionnelle dans un cadre plein de charme.

Présence de panneaux solaires récents.

PLUS DE PHOTOS SUR NOTRE SITE !

Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	236 m ²
Dimesions du lot:	702 m ²

Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	142
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/QAYM-T56462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

WI_c83978

