



## MAISON DE CARACTERE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 489,576.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Verteillac
Indicatif régional:	24320
Soumis:	26/03/2026

### Description:

Située au cœur d'un environnement préservé, au milieu des collines verdoyantes et au bout de son impasse privatif, cette propriété rare offre un cadre de vie exceptionnel, sans voisinage direct, avec une vue dégagée sur la campagne environnante. L'ensemble se compose de deux habitations indépendantes, parfaitement adaptées pour accueillir famille et amis, ou pour développer une activité de location saisonnière, tout en conservant une parfaite intimité. La maison principale, d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, propose de beaux volumes et une distribution fluide, avec trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle de bains pour les autres chambres. Les espaces de vie sont confortables, avec une décoration soignée et des matériaux de qualité. La seconde habitation, d'environ 100 m<sup>2</sup>, offre également trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains complémentaire. Elle constitue un logement indépendant idéal pour recevoir ou pour une activité d'accueil. Les deux maisons bénéficient de menuiseries en bois avec double vitrage, d'un bon niveau de confort et d'une connexion fibre optique, garantissant un usage aussi bien en résidence principale que secondaire. À l'extérieur, la propriété séduit immédiatement par son environnement : terrain ouvert sur la campagne, sans vis-à-vis, avec une piscine agrémentée d'un liner récent, parfaitement intégrée dans le paysage. Plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble : une ancienne grange à tabac d'environ 88 m<sup>2</sup>, pleine de caractère, un bâtiment en pierres de 54 m<sup>2</sup> aménagé en atelier / studio, avec double vitrage et climatisation réversible. Un petit nid plein de charme et d'authenticité, au milieu d'une nature sublime, pas loin de la vie animée.

### Commun



---

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	200 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4170 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	11
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	248
---	-----

### Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TXNV-T30106/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TXNV-T30106/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	D6CFD931F08545DB
-----------	------------------

