



## Bien immobilier à fort potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 54,210.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Suite à un sinistre, ce bien immobilier offre aujourd'hui une opportunité rare pour les investisseurs, artisans ou particuliers en quête d'un projet ambitieux. Après travaux, il pourra révéler tout son potentiel et être repensé selon vos envies.

Située à Vierzon (18100), cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible et familial. À proximité des écoles, lycée et des commerces, elle profite d'une localisation pratique tout en restant proche des espaces verts environnants, offrant un environnement agréable au quotidien.

Son emplacement attractif en fait un bien à considérer pour les amateurs de projets ou les professionnels du bâtiment souhaitant donner une seconde vie à un logement à fort potentiel. La maison est vendue en l'état.

Érigée sur une parcelle de 430 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 73 m<sup>2</sup> sur sous sol présenté par Charlotte MARTIN se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, une pièce de vie, un WC. A l'étage : un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous sol : un garage, une cuisine d'été/buanderie avec accès à une terrasse extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 46 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1975

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 73 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 430 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700372/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586644

