



## Maison mitoyenne T5 – 105 m<sup>2</sup> – 464 m<sup>2</sup> de terrain – Une belle opportunité à révéler



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 90,081.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Vierzon
Indicatif régional:	18100
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Maison mitoyenne de type T5 offre un cadre de vie paisible à ses résidents. La ville bénéficie d'une position stratégique, avec un accès facile aux commerces, écoles, et espaces verts. Son charme authentique séduit par son ambiance conviviale et sa proximité avec des infrastructures pratiques. Et si vous donniez vie à la maison de vos rêves ? Cette maison n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son charme. Baignée de potentiel et idéalement implantée sur un terrain de 464 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre parfait pour imaginer un lieu de vie chaleureux et lumineux. Elle propose un bel espace de vie à repenser selon vos envies, une cuisine indépendante, ainsi qu'un minimum de trois chambres aux volumes confortables. Les possibilités d'aménagement sont nombreuses : création d'une suite parentale, espace bureau pour le télétravail, salle de jeux... Laissez libre cours à votre imagination. À l'extérieur, le terrain offre de belles perspectives : jardin paysager, terrasse ensoleillée, potager ou espace détente... Un garage complète le bien, ajoutant un vrai confort au quotidien. Des travaux sont à prévoir, mais ils représentent surtout une formidable opportunité de valorisation. Cette maison est une base saine pour un projet de rénovation ambitieux et personnalisé. Une maison pleine de promesses, prête à accueillir un nouveau chapitre de son histoire. Contactez-nous pour une visite et venez vous projeter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 464 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 408

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1603714

