



EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE TYPE 4 - SECTEUR HENRY VASNIER - BALCON - PARKING DOUBLE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,504.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	27/03/2026

Description:

A Reims, secteur Henry Vasnier, venez découvrir cet appartement lumineux offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence agréable et bien entretenue, il se compose d'une entrée spacieuse, dans la continuité vous découvrirez une cuisine aménagée et semi-équipée ainsi qu'un salon / salle à manger chaleureux. Ces deux espaces de vie bénéficient d'un accès direct au grand balcon, idéal pour profiter des beaux jours.
Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.
Les + : une place de parking double en sous-sol, un balcon accessible depuis les pièces de vie ainsi que les chambres, un agencement pratique et bien pensé.
Taxe foncière: 1402€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2012

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 72 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 119

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623272

