



## Ancien corps de ferme à rénover à seulement 5 mn du centre ville de Vitré



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 365,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Nouveauté en exclusivité Située à Pocé-les-Bois (35500), cet ancien corps de ferme offre le charme de la campagne à seulement 5 minutes du centre ville de Vitré. Son vaste terrain de 9320 m<sup>2</sup> vous assure tranquillité et une vue magnifique sur les environs. Idéalement située, cette demeure offre un potentiel exceptionnel pour ceux en quête d'un environnement paisible à proximité des commodités urbaines.  
Rare et exceptionnel, cette maison de 120 m<sup>2</sup> à rénover dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant une surface habitable confortable ainsi qu'un espace aménageable supplémentaire de 76 m<sup>2</sup>. Deux dépendances en pierres à rénover complètent la propriété, dont l'une de 50 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de créer un étage supplémentaire, et l'autre de 210 m<sup>2</sup> présentant un beau potentiel. Les toitures ont été entièrement rénovées excepté un côté de la grande bâtisse. Avec un terrain de 5220 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour des projets de location saisonnière type Air BNB ou gîtes, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre enchanteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun



Chambres: 3  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 9320 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 416

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618342

