



## Appartement 5 pièces, 4 chambres, balcon et 2 parkings.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 490,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Tramway, des commerces et à seulement 700 mètres du centre-ville, un superbe appartement 5 pièces de 97 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de standing 2023 avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest donnant sur un agréable balcon de 13.25 m<sup>2</sup>, de 4 chambres avec rangements (10.17, 11.75, 10.2 et 13.6 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé. Deux parkings complètent ce bien. Informations pratiques : Résidence conforme à la norme RT 2012. À proximité immédiate du Tramway T10 et des lignes de bus (direction RER Croix de Berny – Clamart), des commerces et des écoles. Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à 5 minutes en voiture, et le RER B Croix de Berny ou Robinson à environ 15 minutes. Les charges de copropriété s'élèvent à 205 € par mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes). Taxe foncière : 2350 €/ an. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 71

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622754

