



Appartement 5 pièces, 4 chambres, balcon et 2 parkings.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 575,009.17

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 27/03/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Tramway, des commerces et à seulement 700 mètres du centre-ville, un superbe appartement 5 pièces de 97 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente de standing 2023 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée de 30 m² exposé ouest donnant sur un agréable balcon de 13.25 m², de 4 chambres avec rangements (10.17, 11.75, 10.2 et 13.6 m²), une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé.
Deux parkings complètent ce bien.

Informations pratiques :

Résidence conforme à la norme RT 2012.

À proximité immédiate du Tramway T10 et des lignes de bus (direction RER Croix de Berny – Clamart), des commerces et des écoles.

Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à 5 minutes en voiture, et le RER B Croix de Berny ou Robinson à environ 15 minutes.

Les charges de copropriété s'élèvent à 205 € par mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes).

Taxe foncière : 2350 €/ an.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2023

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 97 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 71

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622754

