



## MAISON DE VILLE 3 CHAMBRES GARAGE PISCINE + LOGEMENT 2 CHAMBRES EN CENTRE VILLE !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 299,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 158 m2 idéalement situé proche de la place de la brèche et de la gare sur une parcelle d'environ 170 m2. Elle se compose d'une d'entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour ayant accès à la belle terrasse et la piscine ! Les wc complète ce niveau. A l'étage, vous trouverez un beau salon, une chambre et une salle d'eau. Au second, 2 chambres, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau et wc. Atouts complémentaires : Garage attenant, piscine, logement de plus de 50 m2 comprenant salle de cinéma, 2 chambres, salle d'eau wc ! A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 158 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 173 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 129

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624876

