



## Au calme - T3 en RDC avec terrasse et place de parking en sous-sol



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,767.87

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Les Ulis
Indicatif régional:	91940
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - LES ULIS. En limite de Bures-sur-Yvette, Résidence Tournemire, appartement T3 situé en RDC d'une superficie de 67m<sup>2</sup> environ . Il comprend une entrée avec placard et wc, une pièce de stockage, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée, un dégagement avec dressing, deux chambres et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Résidence au calme. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et eau inclus dans les charges. <br />Travaux de rafraîchissement à prévoir.<br />Opportunité rare à ce prix !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 150 €

Honoraires charge acquéreur : 6 850 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1975



## Commun

Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 215

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623204

