



## Appartement 3 pièces + jardin privatif 250 m<sup>2</sup> + dépendances 40 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 292,472.98

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Nantes  
Indicatif régional: 44000  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

**EXCEPTIONNEL !** Situé dans le quartier recherché de Saint Donation, cet appartement offre un cadre de vie paisible et privilégié. Tout à pied : commerces, Intermarché, écoles, collège, transports en commun... Sa localisation centrale permet de profiter des multiples attraits de la ville tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel. Le charme de l'ancien avec un esprit maison de ville dans une petite résidence avec 6 copropriétaires. Cet appartement de 64 m<sup>2</sup> (61 m<sup>2</sup> loi carrez), en rez-de-chaussée, dispose d'un jardin à usage privatif clos de murs d'environ 250 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur rare en plein cœur de la ville. Ses 3 pièces comprennent un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et des WC séparés. En outre, les dépendances (environ 40 m<sup>2</sup>) telles qu'un grenier, une annexe en briques, un atelier et 2 appentis offrent des possibilités de rangement ou de surfaces habitables supplémentaires sous réserve de l'accord de la copropriété et des services de l'urbanisme. Travaux à prévoir. Idéal pour les amoureux de la nature. Enorme potentiel !!!

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1899

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 417

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625294

