



Appartement 3 pièce de 73m² avec Balcon- box et cave.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 386,077.58

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 27/03/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Parc l'Arboretum de la Vallée aux Loups, des écoles, à 10 min de la mairie et de l'animation des commerces du centre-ville. Dans une résidence bien entretenue, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur et balcon, cet appartement de 72.68 m² carrez dispose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux avec une superficie de 23 m², d'une cuisine fermée et équipée, 2 chambres de (10.84 m²- 13.75m²), d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave et un box complètent ce bien. Les charges de copropriété s'élèvent à 163 €/mois et comprennent l'eau froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes et l'espace vert. La taxe foncière s'élève à 130€/mois. Information pratique: A proximité du Tramway, à deux pas du Parc Arboretum de la vallée aux loups. Proche des commerces, crèches et des écoles, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture et à 10 min en bus du RER la Croix de Berny et de Robinson. Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1990

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 72 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T720536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622757

