



Appartement 4 pièces de 73 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage, avec balcon, cave et parking en sus.



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 410,720.83

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Châtenay-Malabry  
Indicatif régional: 92290  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Fodhil vous propose, à proximité immédiate du Tramway, du Théâtre La Piscine L'Azimut et des commerces. Au cœur d'une résidence sécurisée de 2008, Ce très bel appartement situé au 4<sup>e</sup>me et dernier avec ascenseur, 4 pièces lumineux de 73.20 m<sup>2</sup> carrez sans perte d'espace avec un balcon. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et équipée de 32,48 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8,40 m<sup>2</sup> exposé plein sud, de trois chambres avec rangements dont une suite parentale avec placard et salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Une cave complètent ce bien et une place de parking en option. Informations pratiques : École maternelle, crèches, collège, lycée à proximité. Bus et Tramway au pied de l'immeuble pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart. Centre-ville à 10 minutes à pied, proche du Parc de Sceaux et du futur écoquartier. Groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes en voiture.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 137 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2008

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 73 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 247

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627032

