



Beau potentiel pour cette maison de ville !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 383,294.55

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 27/03/2026

Description:

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover.

Cette maison d'environ 104 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.

L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.

Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.

LES POINTS FORTS :

- Quartier Kreisker

- 5 chambres

- Salon-séjour ouvert sur le jardin

- Grenier aménageable

- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1962

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 104 m²
Dimensions du lot: 268 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 379

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627915

