



## Maison familiale de 143 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à Marcheprime



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 467,407.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcheprime
Indicatif régional:	33380
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Située à Marcheprime (33380), cette maison en ossature bois est implantée sur un terrain de 766 m<sup>2</sup>. Profitez d'un cadre prisé, sans vis-à-vis, idéal pour une vie tranquille. La proximité des écoles, des collèges, des arrêts de bus et de train assure un quotidien pratique et agréable pour toute la famille. Une adresse prisée offrant un équilibre entre sérénité et accessibilité aux commodités. À l'extérieur, vous bénéficierez de plusieurs places de parking, un jardin à aménager à votre goût, et la possibilité de construire une piscine pour des moments de détente en perspective. L'architecture de la maison garantit une intimité préservée et un espace extérieur propice à la convivialité. À l'intérieur, la maison de 143 m<sup>2</sup> propose un rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte, une pièce de vie, une buanderie avec salle d'eau, 2 chambres, 1 salle de bains, et une véranda. À l'étage, 3 chambres et une mezzanine offrent de multiples possibilités d'aménagement. Un intérieur chaleureux et fonctionnel, parfait pour une famille nombreuse ou désireuse d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 766 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 219

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721639/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721639/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623282

