



## maison ploërdut



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 138,438.22

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploërdut
Indicatif régional:	56160
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Située à Ploërdut (56160), cette charmante maison de campagne de 71 m<sup>2</sup> offre un véritable havre de paix au cœur d'un cadre verdoyant. Construite en 1969, elle bénéficie d'un terrain clos de 497 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'environnement paisible de la campagne. À proximité des commodités, cette propriété comprend une terrasse, un jardin, un garage, et deux places de parking extérieures, offrant un espace de stationnement pratique.

L'intérieur de cette maison se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, parfaites pour une petite famille ou un couple en quête d'espace. Avec sa façade en béton, elle allie confort et authenticité. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire. L'atmosphère chaleureuse et l'agencement fonctionnel séduiront les amoureux de la nature et du calme. Cette propriété est une occasion idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un lieu de vie paisible à la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 120 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 72 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 497 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 229

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622959

