



Opportunité rare ! vous en rêviez ? Vous l'avez !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 281,868.91

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	27/03/2026

Description:

Vous aimez les lieux qui ont une âme, ceux où chaque pierre raconte une Histoire ? Bienvenue dans la Cité Médiévale de Loches pour découvrir cet ensemble immobilier rare composé de deux habitations indépendantes. La première, d'environ 93 m², en pierres de tuffeau, offre une belle marge de valorisation après rénovation. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cheminée à foyer fermé, d'une grande cuisine. A l'étage, 3 chambres, un espace bureau, une salle de bain, des toilettes. La seconde habitation classée D, un loft semi-troglodyte à la décoration moderne, créée en 2023 dans l'ancienne grange offre environ 88 m². Vous y découvrirez une magnifique pièce de vie de près de 55 m² avec une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. De la cour, empruntez l'escalier extérieur pour prendre de la hauteur et profitez de la belle parcelle de jardin à l'abri de tous les regards et surtout d'une vue à couper le souffle sur l'ensemble de la cité Médiévale.... Ses atouts supplémentaires : Une multitude de caves sous la roche, les commerces, écoles, collèges et lycées accessibles à pieds en quelques mn. Atypique, cet ensemble immobilier convient parfaitement en résidence principale ou secondaire mais également pour un investissement locatif ! Si vous la laissez vous échapper, vous le regretterez ! Alors n'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m ²
Dimesions du lot:	990 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	317
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591482

