



Parc Boigues - 2 CHAMBRES - BALCON 10 m2 - PARKING



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 501,231.33

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Clamart
Indicatif régional: 92140
Soumis: 27/03/2026

Description:

Centre ville / Parc Boigues - l'agence SAFTI vous propose ce charmant 3 pièces avec balcon, cave et stationnement
Au 1er étage d'une résidence bien entretenue, l'agence SAFTI vous propose ce charmant 3 pièces offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre niché à l'orée de la forêt dans un calme absolu (accès direct au bois).
Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter d'un véritable espace extérieur, de 2 chambres distinctes avec placard, une salle d'eau et de WC séparés.
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz, inclus dans les charges, pour un confort au quotidien.
Une cave complète ce bien, ainsi qu'un emplacement de stationnement en sous-sol.
Un léger rafraîchissement permettra de révéler tout le potentiel de ce bien et de le personnaliser à votre goût.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 135 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 70 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 301

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629629

