



Maison de plain-pied, 89 m² habitables, garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 116,821.91

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bressuire
Indicatif régional: 79300
Soumis: 27/03/2026

Description:

Située dans un quartier recherché de Bressuire, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires et des complexes sportifs, à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, et à 1 heure de Nantes et de Niort, cette maison de plain-pied à rénover entièrement développe environ 89 m² habitables, éditée sur une parcelle de 631 m². Elle offre un salon-salle à manger d'environ 30 m², une cuisine aménagée et équipée avec des éléments d'origine, et un couloir desservant un bureau de 9,45 m², un second bureau de 8,70 m² faisant office de chambre, une chambre de 10,64 m², une salle de bain avec baignoire et double vasque, et un WC indépendant. La partie non chauffée comprend une buanderie, une chaufferie et un garage d'environ 37 m². Une cave enterrée est située en dessous de celui-ci. Le jardin bénéficie d'une exposition sud-est et dispose d'un terrain de pétanque. Caractéristiques techniques : • Chaudière à bois • Toiture à prévoir • Menuiseries en bois avec simple vitrage • Combles très bien isolés • Assainissement individuel (fosse septique), non conforme • Maison raccordée au puits et à l'eau publique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 900 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1970



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m ²
Dimesions du lot:	631 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	342
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629336
-----------	---------

