



Très belle maison mansard 161 m², piscine et 4 hectares de terrain. 24510 Paunat



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 270,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Paunat
Indicatif régional:	24510
Soumis:	27/03/2026

Description:

Aurélie et Eric Asdrubal vous présentent cette belle maison mansard de 161 m² habitables avec piscine et 4 hectares de terrain. Avec une vue panoramique sur la vallée depuis le Cingle de Paunat, cette belle demeure profite d'une douce luminosité toute la journée. La maison est entourée de nature et de calme grâce au 2,5 hectares qui l'entourent. De l'autre côté de la route vous trouverez les 15000 m² restants. A proximité des commerces, écoles et gare du Bugue et du Buisson de Cadouin, vous aurez toutes les commodités d'usage à disposition.

La maison a été récemment touchée par un dégât des eaux survenu en Décembre 2025 lors des fortes gelées. Le sinistre est à ce jour identifié, les devis des artisans devant intervenir sont établis et le bien est proposé en l'état permettant aux futurs acquéreurs de réaliser les travaux selon leurs envies. C'est une belle opportunité pour un projet de rénovation!!

Un hall d'entrée de 9 m² vous accueille et s'ouvre sur la généreuse cuisine en chêne clair de 15 m² équipée et très lumineuse. Le salon de 24 m² attenant, donne sur la terrasse et le jardin avec piscine. Sur ce niveau, vous profiterez de 2 chambres de 9.5 et 15.5 m² de plain-pied et d'une grande salle de bains douche. Une seconde entrée sur l'arrière permet, par dehors, de rejoindre le garage de 86 m² en sous-sol.

A l'étage, une mezzanine dessert une seconde salle de bains et wc séparés, 2 très spacieuses chambres de 20 m² et 30 m² ainsi qu'un dressing de 6 m².

Les espaces verts se distribuent autour de la maison avec une petite truffière et de l'autre côté de la route, face à la Dordogne.

Chauffage avec pompe à chaleur, double vitrage bois, fosse septique (contrôle en cours).

Bien rare à la vente, à venir découvrir sans attendre!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 253 100 €

Honoraires charge acquéreur : 16 900 € soit 6,68 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1977

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 161 m²
Dimensions du lot: 40750 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 97

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629134

