



## Maison 140m<sup>2</sup> en excellent état, avec 4 chambres , garage et jardin de 1300 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 350,286.2

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Port-des-Barques  
Indicatif régional: 17730  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Cette propriété offre un environnement paisible à proximité immédiate de PORT DES BARQUES (pêche à pied, promenades). Avec des commodités accessibles à pied, elle ravira les amateurs de tranquillité tout en bénéficiant d'un accès facile aux services essentiels. À l'extérieur, cette maison de plain-pied séduit par sa véranda offrant une vue dégagée sur un terrain de 1313 m<sup>2</sup>. Une terrasse exposée au sud-ouest invite à la détente et aux repas en plein air. Le garage attenant avec galetas et les places de parking extérieur offrent praticité et confort. À l'intérieur, 140 m<sup>2</sup> à votre disposition qui se composent de 6 pièces dont une pièce de vie et sa cheminée insert, une cuisine semi ouverte ainsi que 4 chambres. Chauffage électrique en appoint. Construite en 1998, la maison offre un agencement fonctionnel avec une buanderie et un cellier. Vous y trouverez un cadre idéal pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 298 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 285 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1998

### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1313 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 166

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629053

