



Vingt cinq minutes de Mont de Marsan



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 200,012.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mont-de-Marsan
Indicatif régional:	40000
Soumis:	27/03/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Labrit (40420), à environ vingt cinq minutes de Mont de Marsan. Les habitants bénéficient d'un cadre de vie privilégié tout en ayant accès à des commodités telles que des commerces de proximité, école, collège, pole de santé, grande surface et des espaces de loisirs.

Cette maison de 150 m² s'étend sur deux niveaux, offrant 5 pièces dont 3 chambres. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour, une cuisine salle à manger, une salle d'eau, des toilettes, ainsi qu'une chambre. À l'étage, on retrouve deux chambres supplémentaires, une cuisine, un séjour et une salle d'eau avec toilettes. Avec ses espaces bien définis et ses deux salles de bains, cette propriété offre des possibilités d'aménagement diverses, idéale pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité. Elle est édifée sur environ 1700m² de terrain constructible avec la possibilité de faire un découpage. Vous serez également sous le charme de sa magnifique grange . N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 150 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 226

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628828

