



T2 - 42m2 - SEJOUR - CUISINE - 1 CHAMBRE - CAVE/CELLIER



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 323,146.79

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Issy-les-Moulineaux
Indicatif régional: 92130
Soumis: 27/03/2026

Description:

T2 rénové à Issy-les-Moulineaux, à proximité immédiate du Grand Paris Express.

Nous vous proposons cet appartement de 42 m² entièrement rénové, situé dans un quartier en pleine transformation à Issy-les-Moulineaux, à seulement 100 mètres de la future ligne 15 du Grand Paris Express et du RER C. Cet appartement allie confort, modernité et potentiel d'évolution, dans un environnement appelé à se développer rapidement.
Atouts principaux :
- Emplacement stratégique : Proche des transports (RER C, bus, bientôt métro) et des commerces, tout en bénéficiant d'un cadre calme et préservé, grâce à sa situation au 1er étage sur cour arrière, à l'abri des nuisances sonores.
- Immeuble sécurisé : Équipé d'un digicode et de la fibre optique, pour une connectivité optimale.
- Rénovation complète : Réalisée par des artisans, offrant un intérieur neuf et fonctionnel.

Agencement :
- Une pièce de vie lumineuse de 27 m², avec une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour la convivialité.
- Une chambre confortable et une salle d'eau avec WC séparés.
- Un espace supplémentaire de 11 m², modulable selon vos besoins (cellier, cave ou rangement).
Un investissement judicieux :
- Parfait pour un premier achat, un couple ou un investissement locatif, avec un fort potentiel de valorisation grâce à l'arrivée du Grand Paris.
- Un secteur en pleine mutation, offrant des perspectives attractives pour l'avenir.

Un bien rare, alliant tranquillité et dynamisme urbain.
Contactez moi sans tarder pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 54 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 42 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 231
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628590

