



Appartement de type 1 de 34 m², en extérieur de Quimper.



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 68,062.31 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Bretagne |
| Ville: | Quimper |
| Indicatif régional: | 29000 |
| Soumis: | 27/03/2026 |

Description:

Situé à Quimper, sur le haut de la route de Douarnenez, à proximité immédiate du Boulevard de la Pointe du Van, cet appartement d'environ 34 m² bénéficie d'un emplacement pratique, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville en moins de 10 minutes en voiture et de sortir facilement de l'agglomération grâce au contournement nord-ouest.

À l'intérieur, l'appartement se compose d'une pièce de vie offrant une surface habitable et en fond une petite salle d'eau avec WC pour une superficie totale de 34m². Son volume laisse envisager différentes possibilités d'aménagement selon les besoins et le projet de l'acquéreur, afin de créer un espace de vie à la fois fonctionnel et confortable.

La copropriété permet un stationnement libre, toutefois sans place privative délimitée. Il dispose également d'une petite terrasse à l'avant ainsi que d'un espace extérieur partagé avec les autres occupants de la copropriété.

L'appartement est vendu loué, avec un loyer mensuel de 480 € charges comprises, dont 20 € de charges.

À noter : Possibilité d'acquérir deux autres appartements dans la copropriété.

L'appartement sera à rénover.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 58 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 34 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 213

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628065

