



## belle opportunité de creation de logement



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 216,504.46

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lanton
Indicatif régional:	33138
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Située à Lanton (33138), cette maison se trouve dans un quartier calme, à proximité de la plage, offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'emplacement de la propriété permet de profiter des balades en bord de mer et des activités nautiques.  
Le terrain de 313 m<sup>2</sup> comprend deux places de parking, offrant ainsi un espace pratique pour stationner. La maison de 50 m<sup>2</sup> nécessite une rénovation complète mais présente un fort potentiel. De plus, la possibilité d'aménager une mezzanine apporte une perspective intéressante pour personnaliser cet espace selon les besoins et les envies des futurs propriétaires.  
À l'intérieur, cette maison de 2 pièces offre un espace de vie modulable. Avec ses 50 m<sup>2</sup>, elle présente une base idéale pour une transformation sur-mesure. L'espace habitable existant constitue un point de départ pour la création d'un intérieur à votre image. Une rénovation complète permettra de façonner un environnement unique, à quelques pas de la plage, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux et personnalisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 1



---

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 313 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 191

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627801

