



Tranquilité, potentiel, au calme, proche commerce



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,566.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Moustoir-Ac
Indicatif régional:	56500
Soumis:	27/03/2026

Description:

Longère située au calme sur la belle commune de Moustoir-Ac sur une parcelle de terrain d' environ 800 m².
Idéale pour votre résidence principale ou éventuellement une résidence secondaire, cette maison déjà habitable mais nécessitant des travaux peut également intéresser un investisseur, ou de bons bricoleurs.
Elle se compose au RDC :
Entrée avec un dégagement, un espace cuisine, un espace séjour, un coin salon, une salle d' eau, des sanitaires et une chambre. Un grand garage.
A l' étage :
Deux chambres avec accès sur le grenier du garage.
Terrain d' une surface de 800 m² environ.
Assainissement individuel à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 350 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 350 € soit 8,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1950

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	81 m ²
Dimesions du lot:	850 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 348

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626849

