



## Maison familiale avec superbe vue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,910.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Creche
Indicatif régional:	79260
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Située dans un environnement calme sur la commune de La Crèche, cette maison d'environ 155m2 idéale pour une famille, elle est également adaptée pour un projet intergénérationnel ou Airbnb. Implantée sur un terrain arboré de plus de 2800m2, elle séduira les amoureux de nature avec sa magnifique vue.<br />La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine séparée (ouverture possible sur le séjour), un séjour avec insert, 3 chambres, une salle d'eau et des wc.<br />Au niveau inférieur avec un accès en rez de jardin, une vaste pièce avec cuisine d'été, un espace nuit avec point d'eau et des wc. Cet espace pourrait faire un logement T2.<br />Ce bien dispose également d'une cave, une chaufferie, un grand garage et une dépendance dans le jardin offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage, aménagement..).<br />Volume, potentiel et cadre verdoyant vous attendent sur cette propriété, alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la découvrir ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2873 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1626151

