



T1 Bis de 37 m² avec balcon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 93,551.08

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37100
Soumis: 27/03/2026

Description:

Situé à Tours Nord, dans le secteur recherché de Saint-Symphorien, à seulement 10 minutes à pied de la place Coty et à proximité immédiate des commerces, des bus Fil Bleu (2 minutes à pied) et du tramway (5 minutes à pied), cet appartement de 37 m² bénéficie d'un emplacement idéal. Au 3^e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur, ce bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec douche, un WC séparé, une cuisine indépendante avec accès à un balcon, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux de 21 m² exposé plein sud. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un espace de vie plus moderne et convivial. L'appartement dispose de double vitrage, de volets roulants solaires dans la cuisine et électriques dans le séjour. L'électricité a été entièrement refaite et les consommations sont individuelles. Faible charges, appartement aussi bien intéressant pour un investissement que pour un premier achat. Une cave complète ce bien. Facilité de se garer au alentour.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 522 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 37 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 183

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625139

