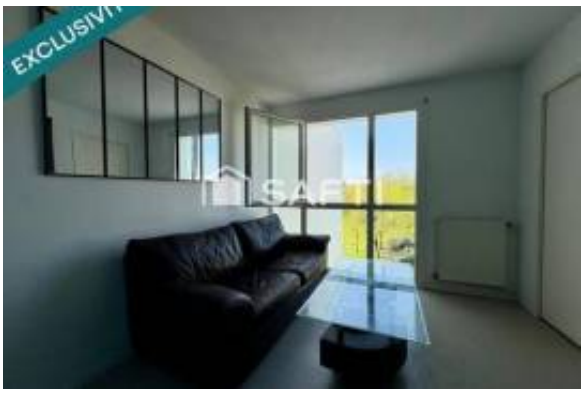
Appartement T2 transformé en T3



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 174,373.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	27/03/2026

Description:

Situé à Bègles (33130), cet appartement T2 d'environ 59m^2 offre un emplacement idéal dans une commune dynamique et prisée de la banlieue de Bordeaux. Bègles se distingue par son ambiance conviviale, ses espaces verts et son excellente desserte en transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens.

Cet appartement T2, construit dans les années 1970, se trouve au troisième et dernier étage, sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec deux placards intégrés, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Une chambre supplémentaire a été aménagée dans l'espace séjour. A conserver ou réaménager en fonction de vos besoins donc! En bonus, une cave de 3,5m^2. À noter qu'il n'y a ni place de parking ni balcon, mais le ravalement de façade récent datant de 2022 constitue un atout indéniable pour ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 149 000 €
Honoraires charge vendeur

Année:	1970

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m^2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1624667