



Maison de caractère bourg Fondettes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 526,632.46

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Fondettes
Indicatif régional: 37230
Soumis: 27/03/2026

Description:

Située dans le bourg de Fondettes, à proximité immédiate des petits commerces, des Halles de Fondettes et des transports Fil Bleu, cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant le calme de la campagne à la praticité de la ville. D'une surface de 155 m² au sol, cette maison de caractère datant de 1900 séduit par son authenticité, avec ses poutres apparentes, tout en bénéficiant d'équipements modernes. Elle dispose notamment d'une chaudière à condensation installée en 2019 et d'une isolation en laine de roche dans les années 80, contribuant à une bonne performance énergétique. L'ensemble est implanté sur un terrain de 507 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un premier salon menant à une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un vaste salon séjour avec cheminée, offrant un espace de vie de plus de 55 m². Une arrière-cuisine ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau. Une première chambre cosy se situe à l'étage. Au second étage, la maison propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'un espace mezzanine pouvant faire office de bureau. Le jardin, intime et facile d'entretien, est idéal pour profiter de moments agréables en extérieur. Une buanderie entièrement vitrée permet de profiter d'une belle ouverture sur le jardin et d'une immersion dans cet espace. Deux places de stationnement situées juste en face de la maison viennent compléter ce bien et facilitent le quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 155 m²
Dimensions du lot: 507 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 139

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611451

