



Rare sur le secteur maison de 175m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 289,062.71

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Déols
Indicatif régional:	36130
Soumis:	27/03/2026

Description:

Maison dans le village de Brassioux, de 163m² de surface habitable, des équipements de qualité, une vie de plain pied, sur un jardin clos, et un accès direct à l'école primaire.

Ce bien est pourvu de 6 pièces, une entrée desservant une cuisine équipée , fermée, un salon/salle à manger de 50m² , avec baies vitrées donnant accès sur la terrasse, une cheminée , un poêle à granulés, un parquet en chêne.
Un bureau avec bibliothèque sur mesure, une chambre parentale, une salle d'eau, un WC séparé.

Une pièce bénéficiant d'un accès extérieur, offrant la possibilité d'y exercer une activité professionnelle.

A l'étage, deux chambres spacieuses, avec une salle d'eau.

Espace grenier restant à exploiter et à aménager. doubles vitrage, volets électriques, un garage.

Sur un espace terrain de 500m². Aucun travaux à prévoir.

Une visite s'impose pour découvrir ce bien rare, dans un village calme et sécurisé !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 247 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 163 m²
Dimensions du lot: 504 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 197

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601014

