



LES LICES, APPARTEMENT SPACIEUX, GARAGE ET CAVE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 606,784.75

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 27/03/2026

Description:

Idéalement situé au pied de la place des Lices et de son mythique marché, dans une rue calme au sein d'une petite copropriété de charme, venez découvrir cet élégant appartement de style bourgeois.
Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes et sa luminosité exceptionnelle. Le charme de l'ancien est au rendez-vous avec parquet, belle hauteur sous plafond et cheminées.
L'appartement se compose d'une entrée desservant : Un salon / séjour, une cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres, une salle de bains et un WC.
Traversant, il offre également de belles vues dégagées, apportant une agréable sensation d'espace et de clarté.
Atout rare dans le secteur : un garage fermé et une cave viennent compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 514 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 495 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 500 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 110 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 211

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200560

