



Hyper centre – Cachet – Beaux volumes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 567,816.53

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Vannes
Indicatif régional: 56000
Soumis: 27/03/2026

Description:

Au cœur de Vannes, dans le très recherché quartier Saint-Patern, sur la place Maréchal Lyautey, découvrez un appartement rare et atypique, entièrement repensé par un architecte vannetais. Développant environ 100 m² habitables (150 m² au sol), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. L'espace de vie, lumineux et exposé plein sud, offre une atmosphère épurée aux lignes contemporaines, sublimée par des choix de matériaux et de couleurs particulièrement soignés. L'appartement propose trois chambres, un atelier bureau, ainsi qu'une distribution fluide pensée pour le confort au quotidien. Situé au sein d'une petite copropriété de 4 lots, il est vendu avec une cave. Un emplacement privilégié : commerces, marché, restaurants et gare accessibles à pied en quelques minutes. Un bien de caractère, hors standards, pour les amateurs de lieux uniques en centre-ville.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 491 760 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 477 008 €

Honoraires charge acquéreur : 14 752 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 1949

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 100 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 151

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200892

