



## CENTRE-VILLE, BALCON, CELLIER ET STATIONNEMENT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 440,058.03

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	27/03/2026

### Description:

Au cœur d'un quartier prisé, à proximité immédiate des Lices et du Vieux Saint-Étienne, découvrez ce charmant appartement situé au sein d'une copropriété contemporaine de 2013, avec ascenseur et à taille humaine. <br />Vous serez séduit par son environnement calme et la quiétude des lieux.<br />Ce bien offre une entrée avec placard, une buanderie, ainsi qu'une agréable pièce de vie baignée de lumière, sans vis-à-vis et donnant sur un balcon. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.<br />L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.<br />Atout rare dans le secteur: une place de stationnement privative complète ce bien.<br />Enfin, vous bénéficierez d'un excellent confort énergétique grâce à la construction récente de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 2013

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 71 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 77

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201129

