



MAISON BOURGEOISE EN PIERRE DE MEULIÈRE - 300 M²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 320,660.66

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Clere-les-Pins
Indicatif régional:	37340
Soumis:	27/03/2026

Description:

CLERE LES PINS - Environnement calme et verdoyant – sans vis-à-vis – à 30 minutes de Tours
À proximité immédiate du château de Champchevrier, venez découvrir cette maison bourgeoise de 1935 construite en pierre de meulière, offrant un cadre naturel d'exception sur la commune de Cléré-les-Pins.
Cette propriété pleine de charme d'environ 300m² se déploie sur 3 niveaux, implantée sur un terrain 21820 m², comprenant un parc arboré et une forêt privée. Idéal pour les amoureux d'authenticité, d'espace et de calme.
Elle se compose de :
• 8 pièces principales
• 6 grandes chambres
• Un vaste séjour lumineux
• Une belle entrée avec cachet
• Un salon séparé
• Une cuisine indépendante
Maison saine avec un fort potentiel d'aménagement. Possibilité de projet de résidence principale, secondaire, gîte ou activité professionnelle.
- Maison de caractère - Grand terrain avec parc et forêt - Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454



Année: 1935

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 21820 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 343

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201017

