



Ensemble rénové : maison 6 chambres, 1 studio et T2



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 367,962.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Ploëzal
Indicatif régional:	22260
Soumis:	27/03/2026

Description:

Ensemble immobilier situé à Ploëzal dans un axe central et stratégique entre Paimpol, Guingamp, Lannion et la côte de Granit Rose, il vous offrira un fort potentiel résidentiel et locatif.

A seulement 3 kms de la petite cité de caractère de Pontrioux, du Château de la Roche Jagu et du lycée de Pommerit Jaudy, l'environnement allie charme, dynamisme et attractivité touristique.

Vous découvrirez une spacieuse maison familiale de 176 m2 se composant d'une entrée donnant accès à un premier escalier menant à une suite parentale. Vous trouverez dans cette même entrée, une chambre/bureau, buanderie et WC. Un couloir dessert une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salon avec une belle hauteur sous plafond, avec accès direct sur une grande terrasse et jardin. Un second escalier vous mènera aux autres étages de la maison, au premier un palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC et au 2ème étage : 2 chambres et un WC.

Appartement T2 de 24 m2 loué meublé 500 € par mois comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, à l'étage une chambre. Terrasse.
Studio 2 : 23 m2 de plain pied : pièce de vie avec cuisine, salle d'eau avec WC loué meublé 400 € par mois avec petit jardin et cour privative avec possibilité de stationnement d'un véhicule

Côté extérieur vous apprécierez le garage, les dépendances et le stationnement dans la cour goudronnée,

Maison idéale pour une grande famille, activité de chambres d'hôtes ou potentiel résidentiel et locatif

Vidéo disponible sur mon site Typhaine Jacob megAgence

Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres. Votre consultante megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Année: 1900

Commun

Chambres: 8
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 223 m²
Dimensions du lot: 1326 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 116

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200979

