



## TOURS CENTRE - T2 résidence sénior



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 114,279.24

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37000  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Appartement T2 - résidence Sénior - TOURS Centre, Jean Jaurès.<br /><br />Idéalement situé avec tous les commerces/transports à proximité cet appartement T2 se compose d'une entrée avec placard, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau et WC. L'ensemble est adapté aux personnes à mobilité réduite.<br />Inclus dans la vente se trouvent également une cave et un parking privatif intérieur sécurisé.<br /><br />Ce bien s'adresse à un acquéreur (ou famille) souhaitant bénéficier de tous les services rendus utiles et nécessaires par l'âge tout en concevant une autonomie maximale. (prestations et tarifs proposés par l'organisme transmis lors de la visite)<br /><br />Ce bien s'adresse également aux investisseurs. De nombreux résidents sont locataires avec un loyer d'environ 870 €. Rapporté au prix d'achat et déduction faite des charges, le rendement est de 8,19 %. Parking et cave peuvent se louer séparément.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4627 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 650 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Année: 1988

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 49 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 302

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200659

