



## TRES URGENT POUR CAUSE DE DEPART EN RETRAITE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 167,808.8

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Reims  
Indicatif régional: 51100  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

Dans la région du Grand Est, en plein coeur de cette ville du champagne, pour sa belle Cathédrale reconnue pour le sacre des plus grands Rois de France. La vente d'un fonds de commerce Hôtel ,Restaurant, Bar. avec une cave sur l'ensemble de la surface. comprenant un Hôtel de 8 Chambres dont 3 loués à l'année, un restaurant avec cuisine traditionnelle et italienne (Pizza et Risotto) pouvant accueillir 40 couverts au premier service. Avec un loyer de 15 000 euros ttc / trimestre incluant la Taxe Foncière de 750/ trimestre. Sur une surface de 176 m<sup>2</sup> . Prévision de travaux d'agrandissement pour l'ouverture d'une terrasse. Son emplacement étant proche de salle concert, peut amener une activité complémentaire les Week End. Son bilan présente d'excellents résultats. Je reste à votre disposition pour vous le commenter. SON PRIX A SAISIR est de 143 000 €. Jean-Pierre DELOR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : REIMS. RSAC N° 352 836 332 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5915. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à la charge du vendeur.

### Commun

Chambres: 8  
Pied carré fini: 176 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 6900410222

