



## FONDS DE COMMERCE BAR RESTAURATION TRADITIONNELLE A GAILLAN-EN-MEDOC CHEZ PAUPIETTE 260 m2 AVEC PARKING GRANDE TERRASSE ET APPARTEMENT.



### Information de l'agent

Nom: Arkadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 99,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Indicatif régional: 33340  
Soumis: 27/03/2026

### Description:

L'Agence Clairimmo vous propose à la vente un fonds de commerce Bar et restauration traditionnelle à Gaillan-en-Médoc d'environ 260 m2 avec licence 4, et un appartement de 70 m2. L'activité à un fort rendement, avec une clientèle d'ouvriers et d'habitues très présents. Une salle d'environ 100 m2 est prévue pour toutes les réceptions et soirées privées ou autres spectacles. La grande salle de restauration et son bar à la décoration très atypique contient une cinquantaine de couverts, avec une petite salle joliment décorée à l'arrière, d'une vingtaine de couverts. La terrasse extérieure contient une centaine de couvert. La cuisine est toute équipée avec plusieurs frigos, un piano, un four, et tout le nécessaire pour travailler dans les meilleures conditions. Une salle est derrière la cuisine avec sa chambre froide. Un grand parking à l'arrière est prévu pour la clientèle. Cette affaire qui a su faire sa réputation, a toutes les qualités pour une reprise où le chiffre d'affaire sera en constante évolution. Le restaurant est ouvert seulement en semaine et offre d'autres capacités de rendement en week-end. Des soirées à thèmes et des spectacles y sont prévus en saison estivale. La cuisine est succulente et tout est préparé maison ! Les murs peuvent être vendus avec le fonds de commerce. C'est une affaire à saisir !!

Année: 1918

### Commun



---

Chambres: 2  
Pied carré fini: 260 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PUQB-T112679/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PUQB-T112679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 12160mx

