



Immeuble à Troyes



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 231,718.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Troyes
Indicatif régional:	10000
Soumis:	28/03/2026

Description:

Immeuble de rapport à rénover avec local commercial, logements et potentiel d'extension
Situé aux portes du centre-ville / secteur recherché, immeuble de rapport en monopropriété composé de plusieurs lots à usage commercial et d'habitation, offrant un excellent potentiel locatif et patrimonial.
Composition de l'immeuble :
Rez-de-chaussée : Local commercial de 62 m², bonne visibilité
1er étage : Appartement T3 de 67 m², actuellement occupé par une profession libérale.
2e étage : Appartement T3 de 67 m², à usage d'habitation, libre
3e étage : Combles aménageables de 71 m² (fort potentiel de création de surface)
Sous-sol : Caves pour une surface totale de 52 m²
Parties communes : Entrée et paliers (32 m²)
Deux garages, un terrain clos et arboré.
Atouts : Immeuble en pleine propriété
Mixte habitation / commercial
Revenus locatifs immédiats + potentiel de valorisation
Combles exploitables (déficit foncier / création de lots possible)
Idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 196 m²



Dimesions du lot: 499 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T710526/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601379

