



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 42,085.6

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Perrusson
Indicatif régional:	37600
Soumis:	28/03/2026

Description:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
/>Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.

 Façade d'environ 45 m
 Terrain en pente douce, non arboré
 Deux accès possibles
 Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces

 Zone UB du PLU :
 Construction d'habitation autorisée
 Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
 Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.

 Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
 Étude de sol G1 réalisée

 Idéal pour :

 maison individuelle
 projet de 2 logements
 investissement locatif ou petit collectif.

 Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.

 Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
 Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	861 m ²
Dimesions du lot:	861 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604203

