



MAISON 126 m² – 3 CHAMBRES – TERRAIN 863 m² – GUIPEL



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 334,444.11

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guipel
Indicatif régional:	35440
Soumis:	28/03/2026

Description:

Venez découvrir cette maison d'environ 126 m², située dans un environnement très calme sur la commune de Guipel. Implantée sur un terrain de 863 m², elle offre un cadre de vie agréable avec un extérieur spacieux et bien exposé.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une belle pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger, idéale pour partager des moments en famille
- Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité
- Une arrière-cuisine buanderie, pratique au quotidien
- Un WC indépendant

À L'ÉTAGE

- Un espace nuit comprenant : 3 belles chambres, offrant confort et espace pour toute la famille
- Une salle d'eau, apportant davantage de praticité au quotidien
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

EXTÉRIEURS ET ANNEXES

La maison dispose également :

- d'une grande terrasse d'environ 56 m², parfaite pour profiter des beaux jours
- d'un garage d'environ 50 m², idéales pour stationner mais également pour du stockage ou un espace bricolage
- de nombreux stationnements pouvant accueillir plusieurs véhicules

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Surface habitable : 126 m²
- Terrain : 863 m²
- Maison construite avant 1949
- Fenêtres double vitrage
- Orientation Sud apportant une belle luminosité
- Chauffage individuel bois et électrique
- Fibre installée

Assainissement individuel aux normes

Performance énergétique : DPE C – GES A

LES POINTS FORTS

- Grand terrain de 863 m² sans vis-à-vis exposé plein sud
- Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
- 3 chambres confortables pour une vie de famille
- Très bonne isolation des combles
- Grand garage et nombreux stationnements



/>? Environnement très calme

CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 126 m²

Dimesions du lot: 863 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique 147
(kWh/m²/an):

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T718108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620672

