



## Maison de ville à rénover...



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 87,772.08

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Binas
Indicatif régional:	41240
Soumis:	28/03/2026

### Description:

Sur la commune de Binas, dans le petit hameau d'Ablainville, maison de ville à restaurer comprenant :<br />une entrée, un salon, une cuisine avec salle à manger, deux chambres, un WC avec lavabo.<br />Nombreux travaux à prévoir, bien sûr ! Petite cours avec accès à la cave.<br />Pompe à chaleur , ballon thermodynamique, certaines menuiseries en double vitrage.<br />A l'étage, grand grenier à aménager... Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## **Energy efficiency**

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 364

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718218/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1610353

