



## Idéal premier achat pour jeune couple avec enfant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 252,493.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	28/03/2026

### Description:

A vendre à Reims maison 3 pièces de 88 m<sup>2</sup>, idéalement située, dans un environnement urbain dynamique, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces ainsi que du marché Jean Jaurès accessible à pied. Cette charmante maison saura vous séduire par sa fonctionnalité et son confort, entièrement énovée en 1998. Extérieurs: Vous profiterez d'une agréable cour privative sans vis à vis, idéale pour les moments de détente, ainsi qu'un garage et une cave. Intérieur: Au rez-de-chaussée, une entrée avec dressing dessert une cuisine équipée semi-ouverte, sur un séjour lumineux. Une salle de douche avec toilettes ainsi qu'une chambre avec son dressing. A l'étage, une seconde chambre avec toilettes séparées complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	88 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	118 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718558/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619754

