



## Un bien rare au cœur de Suresnes - Maison de ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 774,502.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Suresnes  
Indicatif régional: 92150  
Soumis: 28/03/2026

### Description:

Située en plein hyper centre de Suresnes, rue Carnot, cette MAISON de ville de caractère bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles. <br /><br />Surface au sol : 100m2<br />Surface loi Carrez : 75,32 m<sup>2</sup> (car en copropriété de sol)<br />Surface au sol totale : 146,96 m<sup>2</sup> <br /><br />Un bien confidentiel, très recherché, offrant cachet, volumes et extérieur, un combo rare sur le secteur.<br /><br />Une distribution idéale sur plusieurs niveaux<br /><br />Développée sur 3 niveaux + sous-sol, la maison se compose comme suit :<br />• Rez-de-chaussée :<br />Une magnifique pièce de vie d'environ 37 m<sup>2</sup>, comprenant séjour, salle à manger et cuisine équipée ouverte, sublimée par une belle hauteur sous plafond et une luminosité naturelle très agréable, avec deux grandes fenêtres dans le séjour.<br />• 1er étage :<br />Deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain, des toilettes séparées et un palier.<br />• 2e étage (combles aménagés) :<br />Une grande chambre mansardée de 31 m<sup>2</sup> au sol, avec rangements intégrés et une salle d'eau, offrant un espace nuit indépendant plein de charme.<br />• Sous-sol :<br />Un espace de 30 m<sup>2</sup>, idéal pour stockage, cave à vins, buanderie ou aménagement complémentaire, .<br /><br />Un extérieur rare<br /><br />La maison dispose d'une terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup>, véritable prolongement des espaces de vie, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />Taxe foncière: 644€ par an.<br /><br />DPE E<br />? Les points forts<br />• Emplacement premium – hypercentre<br />• ?? Exposition Est – belle luminosité<br />• Parquet & charme de l'ancien<br />• Maison en copropriété de sol (sans charges, ni servitude)<br />• Accès indépendant – aucune nuisance<br />• Sous-sol de 30 m<sup>2</sup><br />• Terrasse rare dans le secteur<br />• Beau volume global (146 m<sup>2</sup> au sol)<br /><br /><br />Un bien idéal pour<br />• Une famille souhaitant vivre en centre-ville avec un extérieur<br />• Des acquéreurs



---

recherchant un bien de caractère avec potentiel  
• Un investissement patrimonial dans un secteur très demandé

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 660 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 53 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique 318  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622546

